

תאריך: 28/05/2025

לכבוד: דני חנש

פרוטוקול בקרה דירתי

כתובת: בנין 1 - דירה 14 - הררי 4-14 רמת גן

פרטים כללים:

שם הפרויקט: הררי 4-14 רמת גן - פינוי בינוי

תאריך בדיקה: 19.05.26

שם הדייר: דני חנש

כתובת: הררי 4-14 רמת גן

בניין: 1



קומה: 4


מס' דירה: 14

כללי

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|--------|-------|-------|-----------------------|---|
| | | התקבל | תיק דייר | 1 |
| | | התקבל | תכניות שינויים לביצוע | 2 |

בינוי


| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-----------|-----------|------------------|---|
| | | תקין | שלד | 1 |
|  | 2.94 | תקין | גובה דירה פ.בטון | 2 |
|  | | תקין | ממ"ד | 3 |
| | | תקין | פתחי חלונות | 4 |
| | | תקין | פתחי דלתות | 5 |
| | | תקין | מחיצות פנים | 6 |
| | טרם הותקן | טרם הותקן | משקוף דלת כניסה | 7 |
| | | תקין | משקופים עיוורים | 8 |

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|---------------|----|
| | | תקין | מידות פנים | 9 |
|  | | תקין | אף מים במרפסת | 10 |

ממ"ד

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|----------------|---|
|  | | תקין | צינורות איורור | 1 |
|  | | תקין | חלון הדף | 2 |

בידוד אקוסטי







| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|-------------------------------------|---|
|  | | תקין | ביצוע ע"פ פרטים והנחיות יועץ אקוסטי | 1 |

חשמל ותקשורת

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|---|------------|-------------------------------|---|
| | | תקין | תשתיות חשמל (שחור) | 1 |
|   | חדר רחצה כללי - שקע לתנור לא ממוקם עפ"י תוכנית יכול להפריע למקלחון בהמשך. | תקין חלקית | מיקומי נקודות עפ"י תכנית חשמל | 2 |

אינסטלציה

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|----------------|---|
|  | | תקין | הזנה דירתית | 1 |
|  | | תקין | מרכזייה/מחלקים | 2 |

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|--|-------|-------|-----------------------|----|
|  | | תקין | צנרת לנקודות צריכה | 3 |
| | | תקין | מיקום נקודות צריכה | 4 |
| | | תקין | תשתיות דלוחין וקולחין | 5 |
|  | | תקין | מחסום ריח וק.ב. | 6 |
| | | תקין | קולטנים | 7 |
|  | | תקין | בדיקת לחץ | 8 |
|  | | תקין | ניקוז מזגנים | 9 |
|  | | תקין | ניקוז מרפסת | 10 |
|  | | תקין | ניקוז מסתור כביסה | 11 |

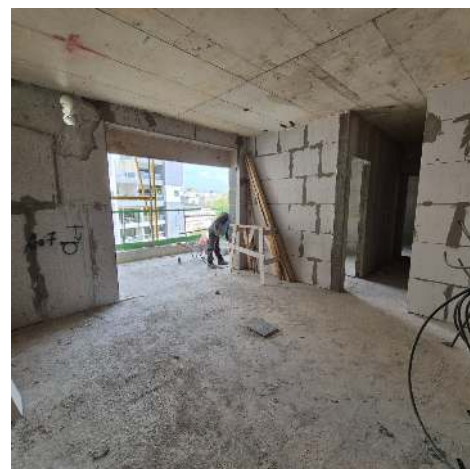
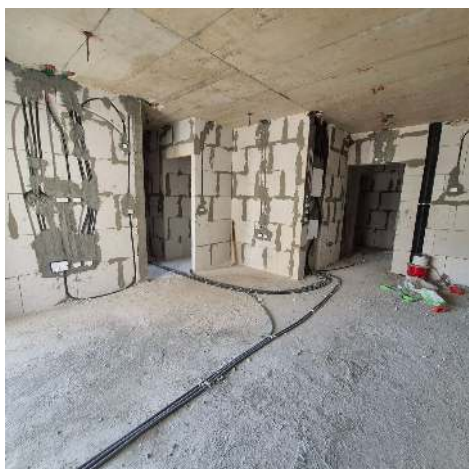
מטבח

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|--------------------------|---|
| | | התקבל | תכנית מטבח | 1 |
|  | | תקין | אינסטלציה (צריכה+דלוחין) | 2 |
|  | | תקין | מיקומי נק' חשמל | 3 |
|  | | תקין | גז | 4 |

גז

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|--------------|---|
|   | | תקין | מיקום נקודות | 1 |

תמונות מהסיוור



• רשם: אדי שאלומוב - מפקח

העתקים:

נציגות הדיירים

ענב יזום ונדלן בע"מ - יזם

עו"ד - ליאור וחן עמידור - מטעם הדיירים

אלהר הנדסה ובניין בע"מ - קבלן ראשי

תיק פרויקט - כאן

תאריך: 26/11/2024

לכבוד: דירה 12 - אלישבע סגל

פרוטוקול בקרה דירתי

כתובת: דירה 12 - יוחנן הגדי 6 תל אביב

פרטים כלליים:

שם הפרויקט: יוחנן הגדי 6 תל אביב תמ"א 38/2 הריסה בנייה

תאריך בדיקה: 01.06.26

שם הדייר: אלישבע סגל

כתובת: יוחנן הגדי 6 תל אביב

בניין: 1

קומה: 4


מס' דירה: 12

כללי

| נושא | סטטוס | הערות | תמונות |
|-------------------------|-------|-------|--------|
| 1 תיק דייר | התקבל | התקבל | |
| 2 תכניות שינויים לביצוע | התקבל | התקבל | |

בינוי

| נושא | סטטוס | הערות | תמונות |
|--------------------|-------|--|---|
| 1 שלד | תקין | | |
| 2 גובה דירה פ.בטון | תקין | 2.96 • | |
| 3 ממ"ד | תקין | | |
| 4 פתחי חלונות | תקין | | |
| 5 פתחי דלתות | תקין | עפ"י תוכנית פתח בניה דלת חדר רחצה צריך להיות 80 ס"מ בפועל קיים 70 ס"מ, נדרש לתקן ולהרחיב עוד 10 ס"מ לקבלת פתח אור 70 ס"מ. - טופל |   |
| 6 מחיצות פנים | תקין | נדרש להשלים מחיצת פנים בנישת מטבח, באורך 60 ס"מ - טופל |   |
| 7 משקוף דלת כניסה | תקין | |  |

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|-----------------|---|
|  | | תקין | משקופים עיוורים | 8 |
| | | תקין | מידות פנים | 9 |

חשמל ותקשורת




| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|---|------------|-------------------------------|---|
| | | תקין | תשתיות חשמל (שחור) | 1 |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • מרפסת - חסר הזנה לשקע שירות בצד שמאל נדרש להשלים • ממ"ד - עפ"י תוכנית פריסת תאורה קיים תאורת קיר בגובה 1.8 מ' בפועל לא קיים נדרש להשלים. • מסדרון - תאורות מס' 3 נדרש להשלים בעת ביצוע הנמכות הגבס • חדר רחצה כללי - נדרש להשלים תאורת קיר מעל כיור בגובה 1.8 מ' • חדר רחצה כללי - לאחר הנמכות הגבס נדרש להשלים תאורות מס' 5 עפ"י פריסת תוכנית תאורה. • חדר כביסה - נדרש להשלים הזנה לתאורת תקרה מס' 6 • סלון - נדרש להשלים הזנה לתאורת קיר מס' 7 בגובה 1.8 מ' • | תקין חלקית | מיקומי נקודות עפ"י תכנית חשמל | 2 |

טיח פנים

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|-----------------------------|---|
|  | | תקין | משקוף דלת כניסה | 1 |
|  | | תקין | משקופים עיוורים | 2 |
| | | תקין | מייאקים | 3 |
| | | תקין | זוויות פינה | 4 |
| | | תקין | רשת אינטרגלס בין בלוק לבטון | 5 |

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|-----------------------|---|
|  | | תקין | טיח גבס | 6 |
|  | | תקין | טיח שחור / לבן / תרמי | 7 |
|  | | תקין | טיח ממ"ד | 8 |

אינסטלציה

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|---------------------------------------|-------|-----------------------|---|
|    ניקוז ניקוז כיור כיור מטבח רחצה כביסה ניקוז מקלחון | נבדקו השיפועים לניקוזים ונמצאו תקינים | תקין | תשתיות דלוחין וקולחין | 1 |

ממ"ד

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|----------------|---|
|  | | תקין | צינורות איורור | 1 |
|  | | תקין | חלון הדף | 2 |

איטום חדרים רטובים

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|--------|-------|---------|---------------|---|
| | | תקין | רולקות | 1 |
| | | תקין | הרבצה צמנטית | 2 |
| | | לא נדרש | פריימר לאיטום | 3 |

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|-------------|---|
|  | | תקין | ביצוע איטום | 4 |

איטום מרפסת

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|--------|-------|---------|----------------|---|
| | | תקין | רולקות | 1 |
| | | לא נדרש | פריימר לאיטום | 2 |
| | | תקין | ביצוע האיטום | 3 |
| | | תקין | בדיקת הצפה | 4 |
| | | תקין | הגנה על האיטום | 5 |

מטבח

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|--|------------|--------------------------|---|
| | התקבל | התקבל | תכנית מטבח | 1 |
|  | | תקין | אינסטלציה (צריכה+דלוחין) | 2 |
|  | חזית חלון - נדרש להשלים שקעי שירות עפ"י תוכנית מטבח | תקין חלקית | מיקומי נק' חשמל | 3 |
|  | נדרש להשלים תשתית גז באי עפ"י תוכנית במרחק 1.1 מ' מהקיר - טופל | תקין | גז | 4 |

ריצוף


| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|--------------------|---|
| | | תקין | זיהוי ריצוף | 1 |
| | | תקין | נקיון התשתית | 2 |
| | | תקין | בידוד אקוסטי/פלציב | 3 |
|  | | תקין | מילוי שומשום/אחר | 4 |

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|---|---|
|  | | תקין | ביצוע הריצוף כולל שימוש באביזרים כגון: ספייסרים, ספי הפרדה וכו' | 5 |

מיזוג אוויר

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|---------------------|-------|------------------------------|---|
| | מיני מרכזי אינוורטר | תקין | סוג המערכת | 1 |
| | | תקין | צנרת גז | 2 |
| | | תקין | הזנות חשמל/פאקט במסתור כביסה | 3 |
|  | | תקין | ניקוזים | 4 |
|  | | תקין | התקנת תעלות, מפזרים וגרילים | 5 |
|  | | תקין | התקנת מאייד (יחידה פנימית) | 6 |
|  | | תקין | התקנת מעבה (יחידה חיצונית) | 7 |

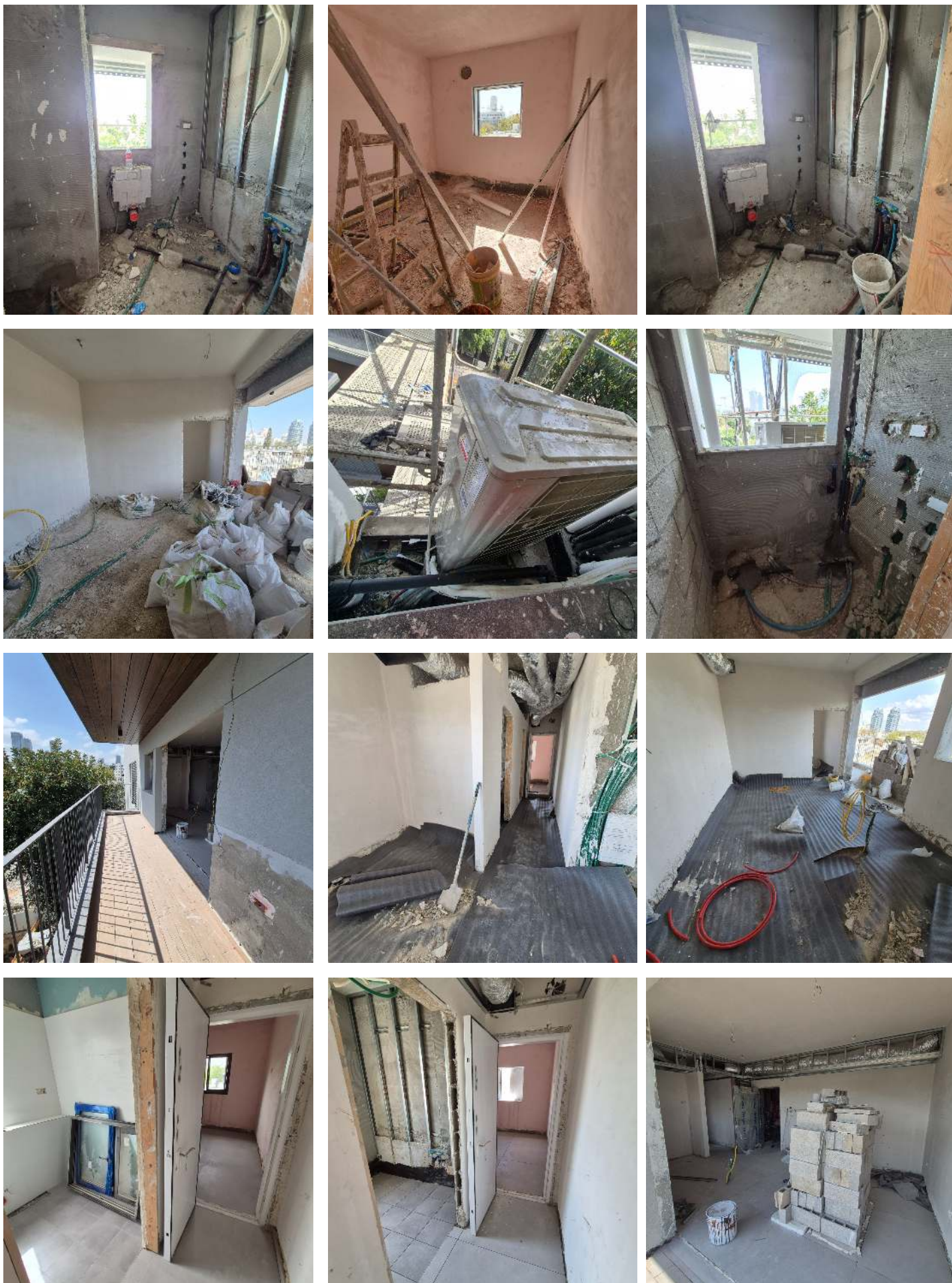
חיפוי

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|--|---|
|  | | תקין | ביצוע החיפוי כולל שימוש באביזרים כגון: ספייסרים, סרגל פינות וכו' | 1 |

גז

| תמונות | הערות | סטטוס | נושא | |
|---|-------|-------|--------------|---|
|   | | תקין | מיקום נקודות | 1 |

תמונות מהסיוור





- רשם: אדי שאלומוב - מפקח העתקים:
נציגות הדיירים
הורייזן יוחנן הגדי בע"מ - יזם
עו"ד - משרד עו"ד שובל יושע - מטעם הדיירים
מימון אבנר בע"מ - קבלן ראשי
תיק פרויקט - כאן